

## **V. Анализа ефеката**

дајемо одговоре на питања утврђена Пословником Владе.

Контекст:

Увидела се потреба да се без одлагања успоставе неопходни правни и економски механизми како би се реализовао овај Пројекат. Подједнако значајно, оцењено је да постоји значајан простор за поједностављивање административних захтева у ситуацији када је јавни сектор инвеститор. Тиме се посредно стварају услови за лакшу, бржу и једноставнију реализацију Пројекта.

### **1. Одређење проблема које закон треба да реши.**

Овим Законом настоји се решити највећи број нерешених стамбених потреба запослених у службама безбедности који деценијама нису успели да реше своје стамбено питање. Решавање овог проблема представља јавни интерес Републике Србије од значаја за јачање система националне безбедности Републике Србије.

### **2. Циљеви који се доношењем закона постижу**

Доношењем овог закона, осим што се настоји решити највећи број нерешених стамбених потреба запослених у службама безбедности значајно ће се допринети и:

- расту БДП-а у области грађевинарства;
- упошљавању домаће грађевинске индустрије и расту запослености;
- расту прихода од ПДВ-а по разним основама;
- порасту прихода од пореза на имовину;

### **3. Друге могућности за решавање проблема**

Разматране су могућности примене постојећих закона или доношење посебног закона којим ће реализација овог Пројекта бити брже и ефикасније урађена, будући да ће истим детаљно бити уређени услови, критеријуми, начин као и поступак реализације Пројекта.

С тим у вези одлучено је да се приступи изради новог закона како би реализација овог Пројекта започела у што краћем року.

### **4. Зашто је доношење закона најбоље за решавање проблема**

Доношењем посебног закона за реализација овог Пројекта биће унифицирани услови и поступци под којима ће Пројекат бити започет будући да услови, начин и

сама реализација започињу на различитим локацијама у исто време. Такође, доношењем посебног закона убрзаће се процедура издавања аката за грађење, поступак јавних набавки, поступак експропријације земљишта.

## **5. На кога ће и како утицати предложена решења**

По својој природи одредбе закона имају ефекат на, пре свега домаћа али и страна привредна друштва као и предузетнике, односно на органе јавне власти, као и на банке и друге финансијске институције. Предложена решења ће имати непосредан ефекат на:

- Привредна друштва
- Предузетнике
- Државне органе Републике Србије, органе аутономне покрајине и јединица локалне самоуправе
- Низ других заинтересованих лица.

## **6. Трошкови које ће примена закона изазвати код грађана и привреде, посебно малих и средњих предузећа**

Процењено је да ће у првој фази реализације овог Пројекта, која подразумева изградњу првих 1.578 станова на предложеним локацијама укупни трошкови изградње станова и недостајуће инфраструктуре износити 64.355.716,00 евра од чега су трошкови пројектовања предвиђени за 2018. годину износе 1.095.760,50 евра, у 2018. години су предвиђени укупни трошкови изградње зграда, трошкови на парцели и трошкови партиципација од 1.519.524,23 евра, у 2019. години су предвиђени укупни трошкови изградње зграда, трошкови на парцели и трошкови партиципација и трошкови изградње спољне инфраструктуре од 49.745.388,00 евра и у 2020. години су предвиђени укупни трошкови изградње зграда, трошкови на парцели и трошкови партиципација и трошкови изградње спољне инфраструктуре од 11.995.042,64 евра.

Претходно исказани износи су исказани без ПДВ-а.

Тачан износ неопходних финансијских средстава неопходних за спровођење овог Закона биће утврђен након израде Пројекта за грађевинску дозволу.

## **7. Да ли позитивни ефекти оправдавају трошкове?**

Доношењем овог Закона који омогућава реализацију Пројекта изградње

станова за припаднике снага безбедности Републике Србије ствара се основа за решавање стамбеног питања запослених у Војсци Републике Србије и Министарству одбране, Министарству унутрашњих послова, Безбедоносно-информационој агенцији и Управи за извршење кривичних санкција. Осим тога, на реализацији овог Пројекта биће ангажована домаћа грађевинска предузећа а усвојена Вендор листа, односно списак материјала који ће бити кориштени за изградњу стамбених зграда у највећој мери су домаће производње тако да очекујемо позитиван ефекат реализације овог Пројекта на грађевинску оперативу Републике Србије.

Истовремено, један од позитивних ефеката доношења овог Закона је и неминовно повећање кредитне активности у оквиру банкарског сектора будући да су очекивања да ће највећи број припадника снага безбедности куповину станова реализовати путем кредитног задужења што ће, свакако, имати мултипликован финансијски ефекат на привреду у целини.

#### **8. Да ли акт стимулише појаву нових привредних субјеката на тржишту и тржишну конкуренцију**

Очекује се велики број домаћих привредних субјеката који ће бити формиран, њихово удруживање у конзорцијум или самостално наступање у циљу реализације овог пројекта а самим тим и већу тржишну конкуренцију.

#### **9. Да ли су заинтересоване стране имале прилику да изнесу своје ставове**

Јавне расправе у вези са Нацртом закона о посебним условима за реализацију Пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности нису спроведене, будући да сам Нацрт закона садржи податке у вези са подацима који су од интереса за Републику Србију, а чијим би откривањем настала потенцијална штета за националну безбедност Републике Србије, јавну безбедност, односно за безбедносне и обавештајне послове органа јавне власти.

#### **10. Које ће мере бити предузете да би се остварили разлози доношења закона**

Биће донети сви подзаконски акти и други акти који ће допринети ефикаснијем спровођењу закона и именована сва тела за спровођење поступка.